

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Ленина 57**

за период **с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **564,6** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-25 641

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	84 419	75 102	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	60 641	60 641
			2.банк.1,5%	1 537	1 537
Вывоз ТБО, ЖБО	3 055	2 718	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	15 079	13 415		11 364	11 364
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	102 553	91 234		73 542	73 542
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	102 553	91 234		73 542	73 542
пени	12 627	11 234			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	115 181	102 468		73 542	73 542
Сумма переплаты (задолженности)					28 926
процент оплаты		88,96			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					3 285

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 57**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 564,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-25641

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
февраль	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
	Досудебная работа с должниками	1 200
март	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
апрель	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
	Ревизия ХВС по графику	71
май	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
	Досудебная работа с должниками	200
	Частичный ремонт кровли над кв.8	1 378
	Консервация СО по графику	498
июнь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
июль	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
	Досудебная работа с должниками	1 500
	Замена автоматов, щитов ВРУ, магистрали в 1 подъезде	13 552
август	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
	Ревизия СО по графику	10 589
	Опрессовка СО по графику	1 927
сентябрь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
	Паспорт готовности	528
	Замена шарового крана на СО	375
октябрь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
	Ревизия электрооборудования по графику	2 329
декабрь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	645
	Итого:	60 641